# INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

**"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME SEMANAL No.** | 17 | DEL | 27/02/2023 | HASTA EL | 5/03/2023 | FECHA DE ENTREGA INFORME | 6/03/2023 |
| **OBJETO DE LA OBRA:** | CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE | | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PONAL LYM | | | | | | |
| **CONTRATANTE:** | POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5 | | | | | | |
| **6** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7 | | | | | | |
| **SUPERVISOR:** | MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO | | | | | | |

## 2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA CIVIL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 06-3-10086-22 | | | CONTRATO No.: | 06-6-10178-22 | | |
| VALOR INICIAL: | $ 443.997.728,00 | | | VALOR INICIAL: | $ 6.974.591.904,74 | | |
| VALOR ADICIÓN 1: | N.A. | | | VALOR ADICIÓN 1: | N.A. | | |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 443.997.728,00 | | | VALOR ACTUALIZADO: | $ 6.974.591.904,74 | | |
| PLAZO INICIAL: | 20/12/2022 | | 64 | PLAZO INICIAL: | 20/12/2022 | | 64 |
| PRÓRROGA No 1: | 19/05/2023 | | 150 | PRÓRROGA No 1: | 19/05/2023 | | 150 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 19/05/2023 | | 214 | PLAZO ACTUALIZADO: | 19/05/2023 | | 214 |
| PLAZO FALTANTE | 75 | EQUIVALE AL: | 0,35 | PLAZO FALTANTE | 75 | EQUIVALE AL: | 0,35 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 18/10/2022 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 18/10/2022 | | |
| FECHA DE TERMIN. INICIAL: | 20/12/2022 | | | FECHA DE TERMIN. INICIAL: | 20/12/2022 | | |
| ACLARAC. FECHA DE TERMIN.: | | | | ACLARAC. FECHA DE TERMIN.: | | | |
| FECHA DE TERMINAC. ACTUAL: | 19/05/2023 | | | FECHA DE TERMINAC. ACTUAL: | 19/05/2023 | | |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | | FECHA DE SUSPENSIÓN: | N.A. | | |
| FECHA DE REINICIACIÓN: | N.A. | | | FECHA DE REINICIACIÓN: | N.A. | | |
| VALOR EJECUTADO SEMANA: | $ 1.553.992,05 | | 0,35% | VALOR EJECUTADO SEMANA | $ 24.411.071,67 | | 0,35% |
| VALOR ACUMULADO PAGO | $ 19.107.266,02 | | 4,30% | VALOR ACUMULADO PAGO | $ 300.148.794,63 | | 4,30% |
| VALOR POR EJECUTAR: | $ 424.890.461,98 | | 95,70% | VALOR POR EJECUTAR: | $ 6.674.443.110,11 | | 95,70% |

## 3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

### 3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

| LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS | DESCRIPCIÓN DEL ESTADO | FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN |
|---|---|---|
| Licencia de Construcción | Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.* | Marzo 26 de 2021 |
| Provisional de Agua y Alcantarillado | El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector | Sin definir |
| Provisional de Energía | Se encuentra en tramite permiso para instalar transformador provisional con medidor y red hasta campamento,. Se usara provisionalmente una planta eléctrica | Sin definir |
| Escombrera | Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio. | Sin definir |

### 3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

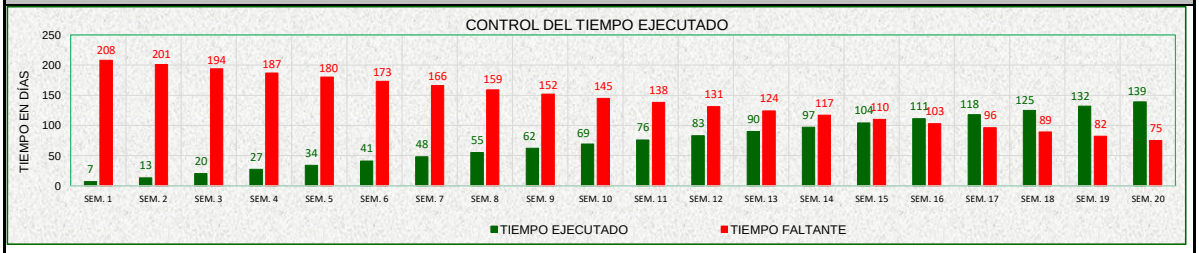
| | % PROGRAMADO SEMANA | % EJECUTADO EN LA SEMANA | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 21,32% | 5,92% | -15,40% |
| Acumulado semana | 6,01% | 0,35% | -5,66% |
| Acumulado Actual | 27,33% | 6,27% | -21,06% |

### 3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

| Tiempo Total Contractual | Tiempo Transcurrido | Tiempo Faltante | Atraso o adelanto en tiempo |
|---|---|---|---|
| 214,00 | 104,00 | 110,00 | **-45,07** |

El atraso en obra para esta semana es de 5,66%, Los que nos da un acumulado de atrasado 21,06%

### 3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



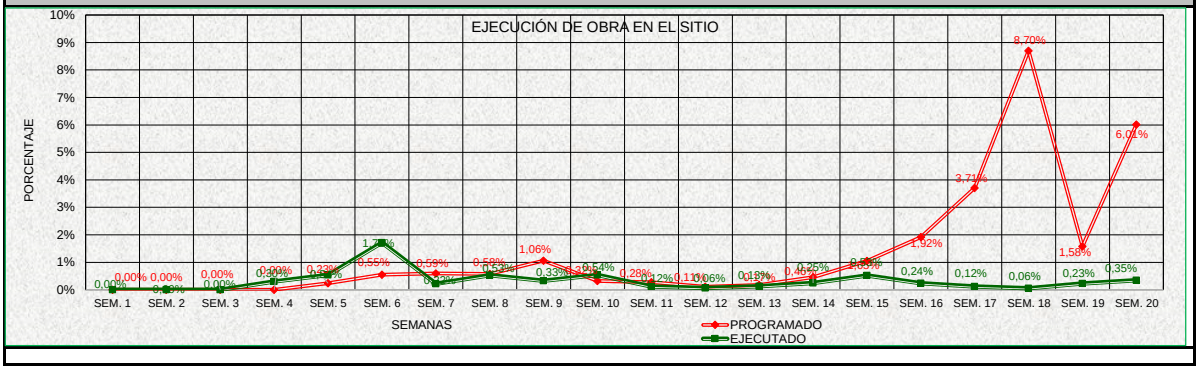
## INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

**"INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE**

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME SEMANAL No.** | 17 | DEL | 27/02/2023 | HASTA EL | 5/03/2023 | FECHA DE ENTREGA INFORME | 6/03/2023 |
| **OBJETO DE LA OBRA:** | CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE | | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PONAL LYM | | | | | | |
| **CONTRATANTE:** | POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5 | | | | | | |
| **6** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7 | | | | | | |
| **SUPERVISOR:** | MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO | | | | | | |

**3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO**




### 4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

| PROGRAMADO SEMANA | % | EJECUTADO SEMANA | % |
|---|---|---|---|
| POZO PROFUNDO | 11,67% | Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI | 37,82% |
| Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI | 38,89% | Concreto para Columnas f'c=5000PSI | 6,13% |
| Malla electrosoldada para losa contrapiso | 37,50% | | |
| Acero A-50 para cubierta metálica | 16,67% | | |
| | | | |
| | | | |

### 4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

**LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA**

| CONTRACTUAL | PORCENTAJE PROGRAMADO | PORCENTAJE EJECUTADO | CONTRACTUAL | PORCENTAJE PROGRAMADO | PORCENTAJE EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. PRELIMINARES | | | 11. PINTURA | | |
| 2. ESTRUCTURAS TECNICAS | 0,75% | | 12. VIDRIOS Y ESPEJOS | | |
| 3. EDIFICIO OAC | 4,83% | 0,35% | SUBESTACION 0 Y 1 | | |
| 4. MAMPOSTERIA | | | 13. RELLENOS Y EXCAVACIONES | | |
| 5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES | | | 14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | |
| 6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,05% | | 15. MAMPOSTERIA | | |
| 7. INSTALACIONES ELECTRICAS | 0,38% | | 16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES | | |
| 8. CARPINTERIA METALICA | | | 17. CARPINTEIA METALICA | | |
| 9. PISOS | | | 18. PISOS | | |
| 10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS | | | 19. PINTURA | | |
| 10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS | | | 20. VIDRIOS Y ESPEJOS | | |
| | | | 21. INSPECTORIA Y TRAMITES | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:** | **6,01%** | **0,35%** | **ATRASO / ADELANTO** | **-5,66%** | |
| **PROGRAMADO:** | **$ 419.172.973,5** | **EJECUTADO: $** | **$ 24.411.072** | **ATRASO:** | **$ 394.761.902** |

Vemos que esta semana sigue en aumento el atraso en obra pero como habíamos reportado en informes anteriores, esto se da por circunstancias no imputables al contratista, por lo que se reitera la necesidad de solicitar una prórroga al contrato de obras y si esta es aprobada, también se requiere soltarla para el contrato de interventoría.

### 4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

Se trabaja en la apliacacion de concreto de limpieza en todos los ejes de las zapatas y vigas de cimentacion de los bloques B, tambien se realiza armado de canastas para columnas y zapatas para distribuirlas en la cimentacion del bloque B .
1- Se instalacion de acero en vigas de cimentacion en el eje C y D bloque A
2- Se inician ¿ trabajos en el armado de acero para columnas y zapatas de cimentacion en el bloqueB
3- Aplicacion de concreto de limpieza en todas las excavaciones (zapatas - vigas de cimentacion ) bloque B
4- Se realiza encofrado de la vigas de cimentacion del eje B del bloque A
5- Se realiza vacaido en concreto para vigas de cimentacion del eje B del bloque A

## INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

**"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE**

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME SEMANAL No.** | 17 | DEL | 27/02/2023 | HASTA EL | 5/03/2023 | FECHA DE ENTREGA INFORME | 6/03/2023 |
| **OBJETO DE LA OBRA:** | CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE | | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PONAL LYM | | | | | | |
| **CONTRATANTE:** | POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5 | | | | | | |
| **6** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7 | | | | | | |
| **SUPERVISOR:** | MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO | | | | | | |

### 6. PERSONAL EN OBRA

| CARGO | LUNES | MARTES | MIERCOLES | JUEVES | VIERNES | SÁBADO | DOMINGO | TOTALES SEMANA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **0** |
| ING. RESIDENTE OBRA 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| INSPECTOR SISOMA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| TOPOGRAFO | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | | **3** |
| OPERADOR | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | | **3** |
| MAESTRO DE OBRA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| OFICIAL DE OBRA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| AYUDANTE DE OBRA | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | | **96** |
| **TOTALES OBRA** | **22** | **20** | **22** | **20** | **22** | **20** | **0** | **30** |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| RESID. DE INTERVENTORIA | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| RESID. HSEQ INTERVENT. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | **6** |
| **TOTALES INTERVENT.** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | **0** | **18** |
| **TOTAL PERSONAL** | **25** | **23** | **25** | **23** | **25** | **23** | **0** | **48** |

### 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Nuevamente se le solcita al contratista acelerar los vaciados en concreto de modulo A ya que estas excavaciones estan expuestas y el acero esta expuesto al agua y al barro, tambien se les pide agilizar n la compra de aceros para la cimentacion del bloque B ya que esas excavaciones tienen varias semanas abiertas y no se ha podido hacer ninguna actividad debido a que no cuentan con estos recursos, Tambien se le pide un plan de contencion para mejorar el metodo constructivo ya que la interventoria hace notar que debido al sistema que se esta ejecutando no es la mas acertada para mejorar los tiempos

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

| POLICIA NACIONAL | INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL | CARLOS VERGARA NEGRETE |
|---|---|---|

| FECHA DEL INFORME | |
|---|---|
| DESDE | 27/02/2023 |
| HASTA | 5/03/2023 |

| OBJETO DEL CONTRATO |
|---|
| "INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" |

| INFORME |
|---|
| 17 |

## 1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

### 1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

| | | | |
|---|---|---|---|
| El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado | Si | Porcentaje del avance | 100% |
| El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado | NOTA: | | |

## 2. Gestión Ambiental

### 2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

| Tipo de Residuo | Cantidad m3 | Acumulado | Sitio de Disposición | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Escombro mampostería y demolición | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |
| Retiro de escombro | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |
| Material de excavación | 0 | 230 | No hay generación | No hay observaciones |
| Material de madera | 3 | 3 | Acopio temporal en obra | Se reutiliza para canaletas. |

### 2.2. Manipulación de Productos Químicos

| Tipo de Residuo | Cantidad Lt | Acumulado | Sitio de Disposición | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| A C P M | 20 | 80 | se utiliza todo el ACPM | Se utiliza para maquinaria que requiere ACPM. |
| Gasolina | 80 | 300 | Se utiliza todo el combustible | Es utilizada para la planta que suministra el fluido electrico en la obra |
| Epóxico | 0 | 0 | No hay generación | No hay observaciones |

## 3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

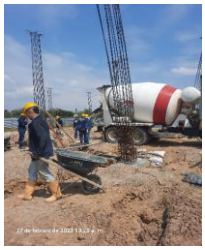
### 3.1. Índices

| Valor | Horas Hombre Trabajadas Contratista | Horas Hombre Capacitación | Horas Hombre Trabajadas Interventoría | Días Ausentismo por enfermedad Común | Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo |
|---|---|---|---|---|---|
| **Total Semanales** | **960,00** | **0,00** | **144,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Total Acumulado** | **960,00** | **0,00** | **144,00** | **0,00** | **0,00** |

### 3.1.1.Incidendentalidad

| | Fatalidades | Casos Con días Perdidos | Casos Con Daños A propiedad | Incidente Ambiental | Incidente Vehicular | Incidente | Casi Accidentes | Accidentes | Casos con Trabajo restringido | Casos Con Días de Incapacidad (tratamiento médico) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 4. Registro Fotográfico












**Actividades de obra**

**ANEXO FOTOGRÁFICO**




VACIADO EN CONCRETO DE LIMPIEZA ZAPATAS Y VIGAS DEL BLOQUE B




RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL SELECCIONADO EN EXCAVACIONES QUE TIENE ZAPATAS, VIGAS Y PEDESTAL




VACIADO DE LAS ZAPATAS B4,B5,B6




ARMADO DE PARILLAS EN SITIO PARA VIGAS DE CIMENTACION DEL EJE B BLOQUE A



VACIADO EN CONCRETO DE LAS VIGAS EJE B(7-6)(6-5)(5-4) EJE 7(A-B) EJE 6(A-B) EJE 5(A-B) EJE 4 (A-B)




ENCOFRADO DE ZAPATAS DEL EJE B BLOQUE A